

## РЕФЕРАТ

**Тема выпускной квалификационной работы:** Муниципальное управление капитальным строительством как составляющей муниципального хозяйства (на примере г. Кисловодска).

**Автор ВКР:** Железняк Алан Айдинович.

**Научный руководитель ВКР:** Абулова Е.А. док. ист. наук, проф. кафедры креативно-инновационного управления и права.

**Сведения об организации-заказчике:** МУП «Отдел капитального строительства администрации г. Кисловодска».

**Актуальность темы исследования.** Социально-экономическое развитие муниципального образования не мыслимо без расширенного воспроизводственного процесса на уровне всех экономических субъектов хозяйственного комплекса. Капитальное строительство призвано обеспечить воспроизводство и приращение основных фондов в жилищном фонде и муниципальном хозяйстве. Особое место принадлежит строительству в решении социальных проблем. В тоже время строительству отводится важная роль в процессе реализации планов и программ социально-экономического развития муниципального образования.

**Целью исследования** является разработка и обоснование рекомендаций по повышению эффективности управления капитальным строительством как составляющей муниципального хозяйства на основе комплексного анализа теоретических и прикладных его аспектов.

**Задачи исследования:**

-изучить теоретические основы управления капитальным строительством как элементом муниципального хозяйства;

- исследовать практические аспекты муниципального управления капитальным строительством и предложить пути их совершенствования.

**Теоретическая и практическая значимость работы.** Выводы и практические рекомендации, разработанные в ходе исследования, способны

повысить эффективность функционирования муниципальных органов управления, оптимизировать их деятельность.

**Результаты исследования.** МУП «Отдел капитального строительства администрации г. Кисловодска» осуществляет выполнение функции генерального заказчика, генерального подрядчика по капитальному строительству, капремонту, реконструкции, реставрации, техническому перевооружению объектов производственного и непроизводственного назначения и выполнение проектно-сметных работ по объектам производственного и непроизводственного назначения.

Одним из наиболее приоритетных направлений деятельности муниципального унитарного предприятия «ОКС администрации г. Кисловодска» является проведение тендерных торгов на выполнение подрядных, проектно-сметных работ, поставку оборудования и материалов в соответствии с действующими нормативными документами.

**Рекомендации.** В целях эффективности управления капитальным строительством в г. Кисловодске, увеличения оперативности и результативности принимаемых решений в системе управления МУП «ОКС администрации г. Кисловодска» целесообразно внедрение информационной системы капитального строительства. Информационная система капитального строительства обеспечивает: консолидацию и автоматизацию всех управленческих процессов организации, повышение качества и оперативности принятия решений, «прозрачность» процесса управления.